

工程分公司办公楼改造项目招标文件

我公司为黄山市国有企业，隶属市建投集团公司，主要物业修缮内容为集团公司所属二水厂内房屋建筑、给排水、供电等基础设施及相关配套设施的维修改造。为更好地完成公司下达的任务，做好公司修缮工作，建设良好的厂区环境，需要一个有经验的土建维修施工单位。现自行组织邀请招标，如贵公司有意向，请你单位参加本项目投标。

一、工程概况

1、工程名称：黄山水务控股集团有限公司工程分公司办公楼改造项目

2、工程地点：中心城区二水厂

二、维修内容及规模：房屋建筑、给排水、供电、基础设施及相关配套设施的维修改造。

三、费用约 28 万元。

四、工程质量要求：合格。

五、合同期限：2025 年 3 月 10 日-2025 年 6 月 10 日。

二、投标人条件

1、黄山市市内施工企业（提供企业营业执照复印件）。投标人须具备建筑劳务分包或建设工程施工资质及以上的独立法人。

三、合同主要内容

1、集团所属二厂办公楼房屋建筑、给排水、供电、基础设施及相关配套设施的维修改造。

(2) 竣工验收单、工程结算书、图纸及质保期满核验单。

3、计价方式:

(1) 套用 2018 年安徽省建设工程工程量清单 (建筑、市政、安装、装饰等), 确实无法计量的工程量, 按实际市场价和实际人工费计量。

(2) 工程最终造价按工程税后结算总价 (含定额套价项目、市场估价项目和主材费用等全部费用) 乘投标报价费率。

4、结算审计:

(1) 按照建投集团有关规定, 零星工程结算必须进行第三方单位审计, 需全力配合相关资料。

(2) 施工单位对结算资料的真实性和完整性负责, 如果出现审计核减额超过 10% 的, 审计费用由施工单位承担一半; 审计核减额超过 20% 的, 审计费用由施工单位全额承担。施工单位须承担的审计费用从工程余款中一次性扣除。

5、结算支付:

(1) 工程结算内审完成后, 支付至工程内审价的 75%; 结算审计完成后, 支付至工程审计的 97%; 其余 3% 作为质量保修金, 壹年后无质量保修问题付清工程款。

(3) 财务规定: 必须提供增值税专用发票。

6、质量要求:

(1) 工程质量应当达到国家或行业的质检验评定标准, 应认真按照标准、规范规定施工, 满足使用要求。

(2) 根据《建设工程质量管理条例》及有关规定, 质量缺陷期: 壹年。

7、安全要求:

(1) 应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由承包人承担。

(2) 维修操作时，需配戴安全帽，高空及基坑作业需配备安全带。

(3) 合同签订时同时签署建设工程安全生产协议。

8、其它：

积极配合业主代表做好现场勘察工作及方案制定，及时安排施工人员到场。当有特殊紧急任务时，无条件服从业主安排。

四、技术标部分

1、投标人针对本公司维修特点拟投入的主要施工机械、劳动力安排计划、确保工程质量的技术组织措施、确保安全生产的技术组织措施、文明施工、维修及回访措施进行描述。

2、投标人须承诺：上述第三条第 6 款内容。

五、定标

1、符合性评审：企业资质满足要求、技术标满足要求。

2、商务报价：优惠率（清单计价结算的总价下浮率），下浮率最高者为中标人。

六、开标

1、投标文件递交的截止时间为 2025 年 3 月 3 日下午 14: 00，下午 14 点开标。地点为黄山水务控股集团有限公司二楼工程管理部（休宁县文昌东路 23 号）。

2、所有投标文件必须密封。

七、联系方式

招标人：黄山水务控股集团有限公司

联系电话：2583793

联系人：程超

黄山水务控股集团有限公司

二〇二五年二月二十六日